



## Strategisk-Fysisk Udviklingsplan Thyborøn og sommerhusområderne



Lemvig Kommune





## Agenda:

1. En del af en samlet indsats
2. Formål med Strategisk-Fysisk Udviklingsplan
3. Indsatser i landskabet
4. Formål med indsatser i Thyborøn By
5. Fokusindsatser på kort sigt:
  1. Udvikling og renovering af De Røde Huse
  2. Udvikling af BOCO hjørnet (Hotel Havkraft)
  3. Udvikling af udlagte sommerhusarealer
  4. Andre aktive indsatser til realisering på længere sigt  
- Klimaprojekter

## Formål med indlægget:

Information om hvilke indsatser i Strategisk-Fysisk Udviklingsplan Lemvig Kommune tager fat på først.



# 1. En del af en samlet indsats

- Turismen er en af Lemvig Kommunes 4 udvalgte erhvervsstyrkepositioner.  
(Klima & Energi; Maritim Service; Fødevarer)
- Samarbejde med Vestkyst kommuner i Partnerskab for Vestkystturisme og omkring Udviklingsplanen for Vestkysten
- Samarbejde i Destination Nordvestkysten  
(Holstebro, Thisted, Jammerbugt og Hjørring Kommuner)



## 2. Strategisk-Fysisk Udviklingsplan - Formål

- Planen har til formål at inspirere og sætte en ramme for den fysiske udvikling.
- Indsatser skal realisere vækstmålene for området mellem Thorsminde og Thyborøn.
- Planen foreslår indsatser i hhv. Thyborøn og Thorsminde. Og i området i mellem de 2 byer.
- Planen kan downloades på hhv.

**Destination Nordvestkysten:**

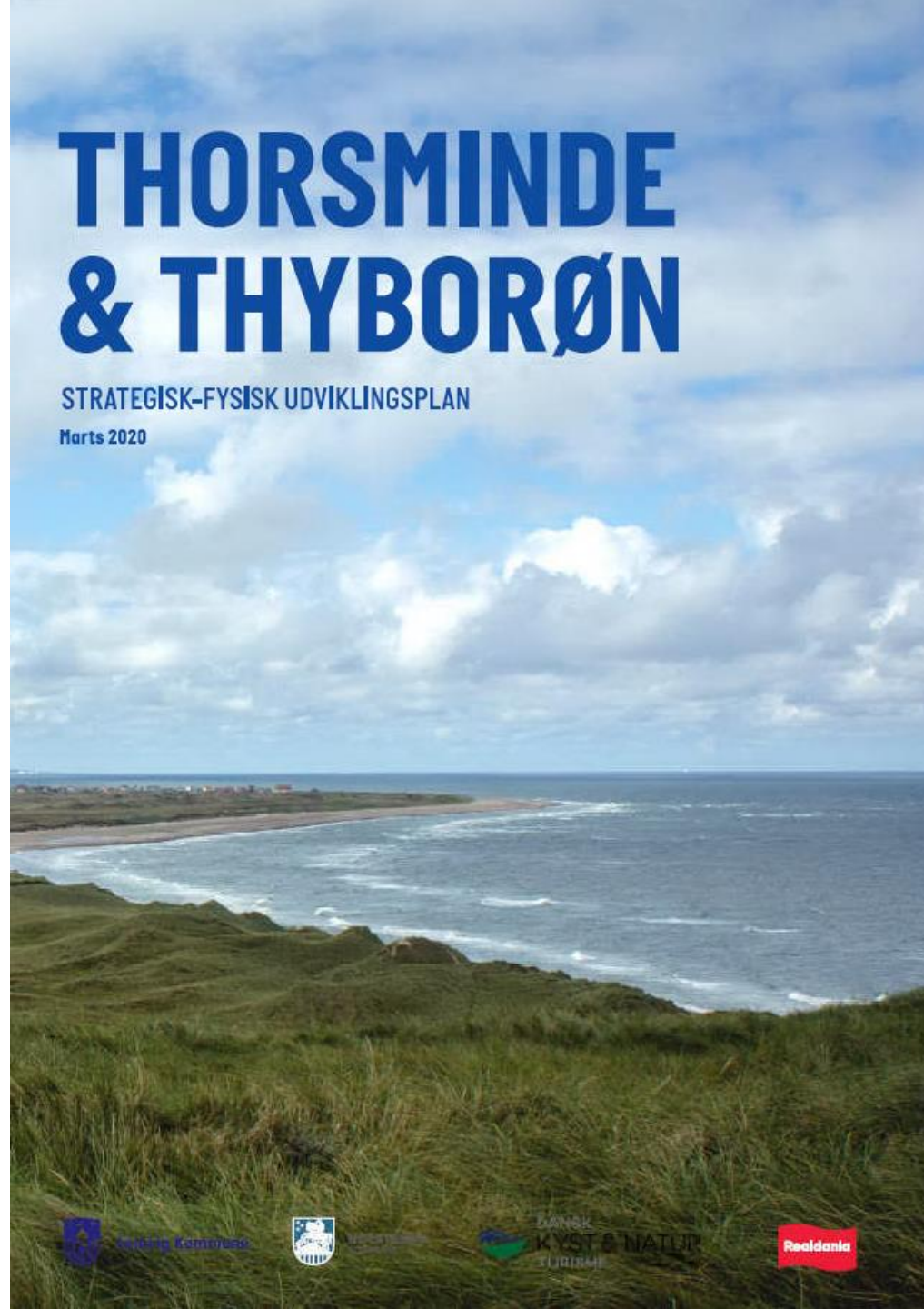
<https://www.visitnordvestkysten.dk/node/1260>

**Lemvig Kommunes hjemmeside:**

[https://www.lemvig.dk/Files/Files/Teknik\\_Miljo/Planer%20og%20projekter/Udviklingsplan\\_Thorsminde%20Thybor%C3%B8n\\_april2020.pdf](https://www.lemvig.dk/Files/Files/Teknik_Miljo/Planer%20og%20projekter/Udviklingsplan_Thorsminde%20Thybor%C3%B8n_april2020.pdf)



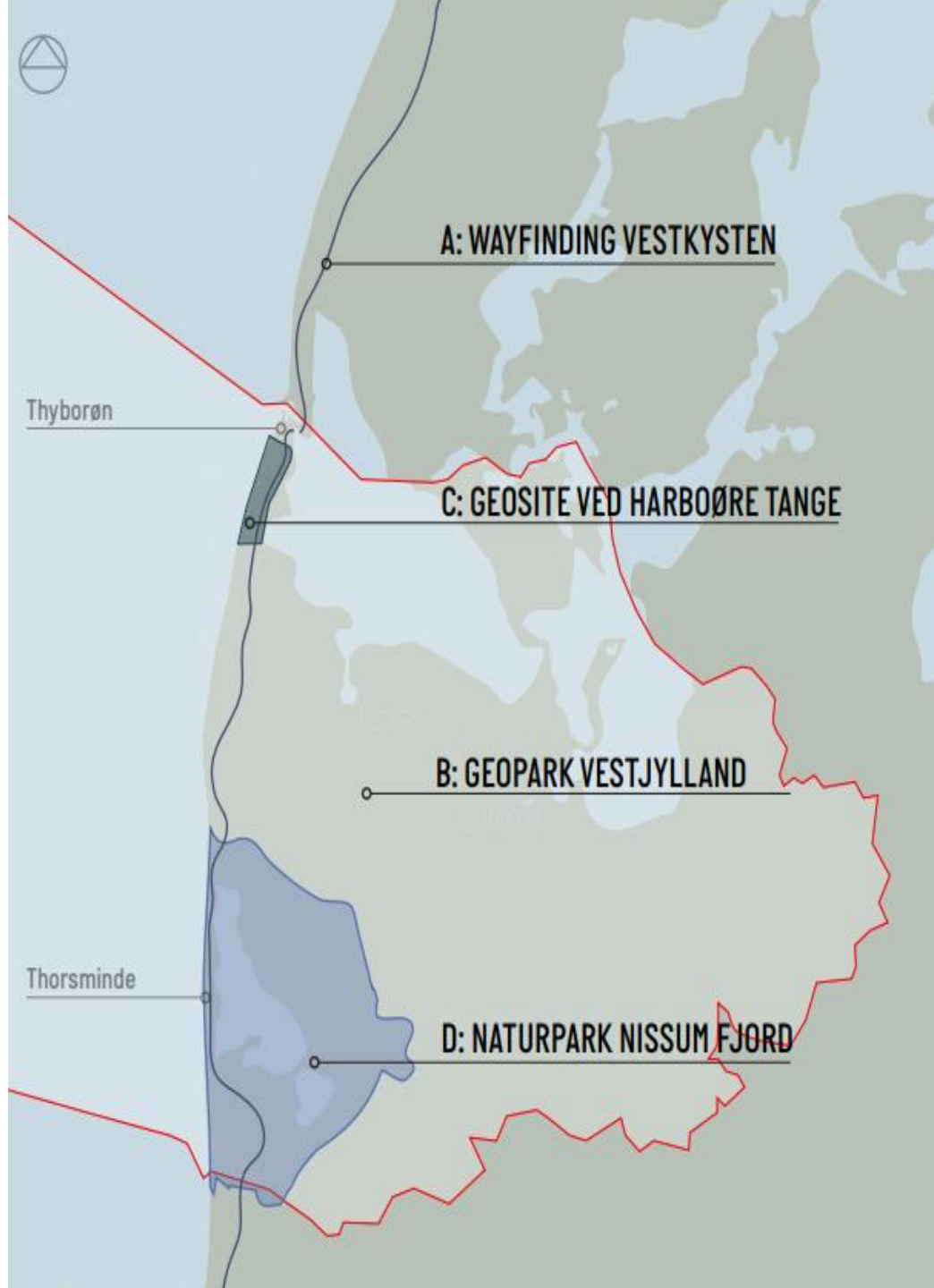
**Lemvig Kommune**





### 3. Indsatser i landskabet

- Lemvig Kommunes udvikling i landskabet vil ske i regi af Naturpark Nissum Fjord og Geopark Vestjylland
- Wayfinding og Vestkystgenkendelighed – Ifm. Udviklingsplanen for Vestkysten
- Nye sommerhusudstyknings



# 4. Formål med indsatser i Thyborøn by.

Indsatserne understøtter udviklingen af en mere sammenhængende by.

Udviklingen skal sikre

- Synergi mellem alle byens funktioner.
- Øget aktivitet
- Øget og supplerende overnatningskapacitet
- God gæsteoplevelse
- Øget investeringslyst



## 5. Fokus indsatser på kort sigt - BOCO "hjørnet"

- **Hotel- eller lejlighedslignende overnatningskapacitet**
- **Gerne med lokale investorer**
- **Borgmester holder i øjeblikket møder med interesserede projektudviklere**





# 5. Fokus indsatser på kort sigt


## - De Røde Huse


- Renovering og Aktivering
- Samarbejde mellem Fonden West Coast Center Jutland og Lemvig Kommune
- Kommunen har afsat de første midler
- De første huse klar i 2021
- Dialog med de første potentielle lejere
- Er man interesseret i at leje. Kontakt Bolette van Ingen Bro eller Lars Klemensen







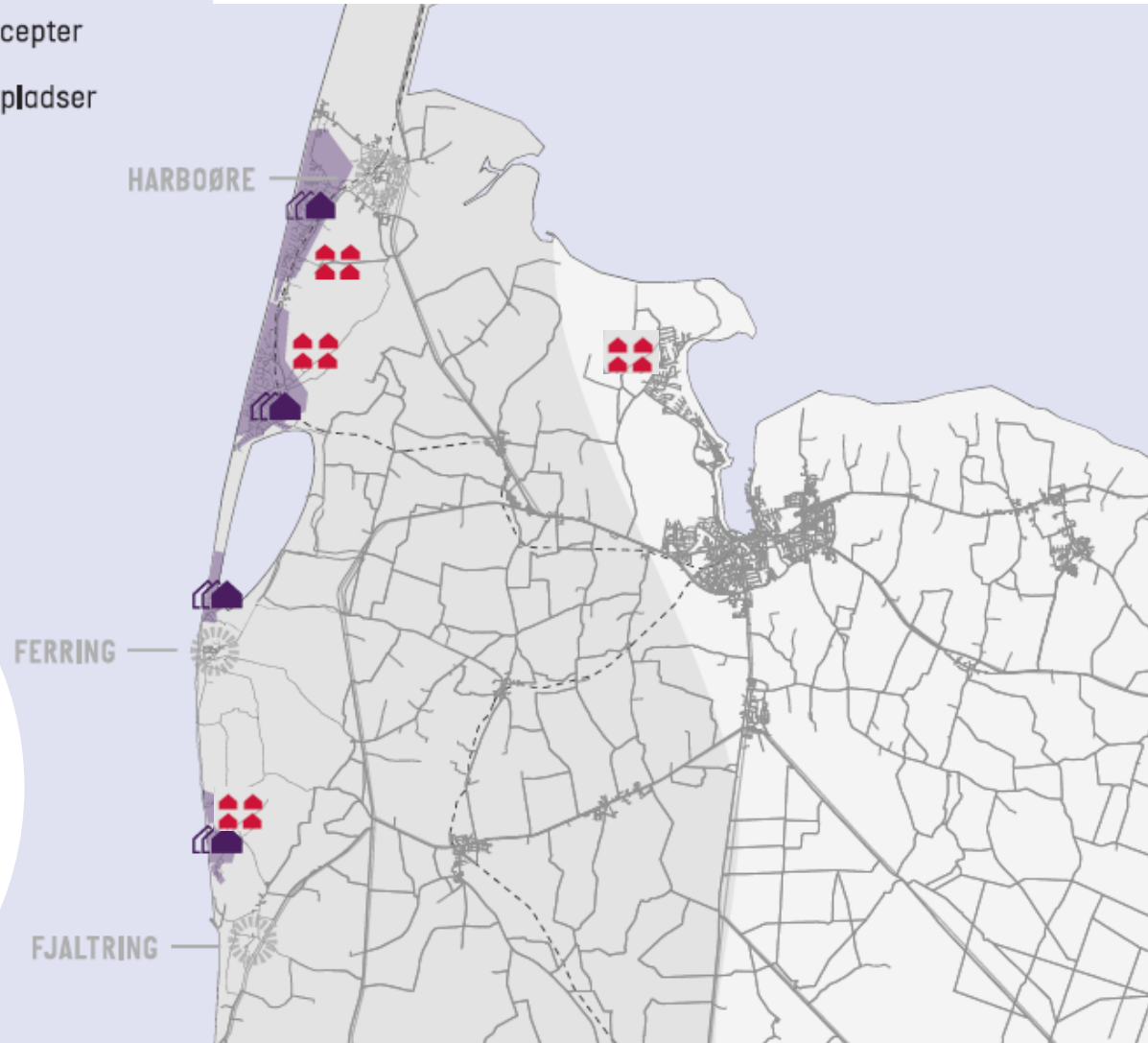
## 5. Fokus indsatser på kort sigt - Aktivering af udlagte sommerhusarealer

 Et mere værdiskabende overnatningsudbud

 Flere feriehuse i spil

 Udvikl nye bæredygtige feriehuskoncepter

 Fortætning og fornyelse af campingpladser



- Flere udlagte områder, som endnu ikke er udstykket
- Mulighed for knap 300 nye sommerhusgrunde
- Kommuneplanen er ved at blive opdateret med rammer for de nye sommerhus udlæg.
- Lods ejere indkaldes til møde om udvikling af arealer

# 5. Andre aktive indsatser til realisering på længere sigt - Klimaprojekter

- Klimaprojekter ifm. Coast to Coast Climate Challenge
  - Indsnævring af Thyborøn Kanal
  - Fremtidig håndtering af vand i Thyborøn - Nedefra, oppefra og fra havet





# Spørgsmål?



Lemvig Kommune